**BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA**

**(İmar Tadilat Komisyon Raporu)**

Belediye Meclisi’nin 2014 yılı Ekim Ayı 9 sayılı Meclis Toplantısında alınan 2014/196 sayılı kararı ile, değerlendirilmek üzere komisyonumuza havale edilen imar plan tadilat talepleri, toplantılarımızda görüşülmüş ve konular üzerindeki çalışmalar tamamlanmıştır.

Yapılan değerlendirmede;

**1-** Ferat Tektaş tarafından 30.06.2014 tarih ve 3820 sayılı dilekçe ile talep edilen, İlimiz Yuva Mahallesi 3533 ada 6, 7 ve 8 parsellerin güneyinde kalan ve bölgesel olarak 2389 sokak ile 2545 sokak arasında kalan park alanının kaldırılması talebinin, daha detaylı bölgesel bir çalışma yapılması gerektiğinden uygun olmadığına,

**2-** Mahmut Uyar ve hissedarları,Mehmet Tosun ve Ünsal Yıldırım tarafından 08.09.2014 tarih ve 5652 sayılı dilekçe ile talep edilen, İlimiz Yaylacık Mahallesi 2289 ada 1,2,3,5 ve 6 parsellerin inşaat kat sayısının ve kullanım alanının artırılması talebinin, beraberinde nüfus artışı getireceğinden, **''Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği''**nin 26. maddesine istinaden uygun olmadığına,

**3-** Mehmet Petek tarafından 19.09.2014 tarih ve 5973 sayılı dilekçesi ile verilen, İlimiz Etiler Mahallesi 1379 ada 5 ve 6 parsellerin yapılaşma hükmünün A-3 kattan A-5 kata yükseltilmesi tadilat talebinin, beraberinde nüfus artışı getireceğinden, **''Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği''** nin 26.maddesine istinaden uygun olmadığına,

4- Necati Gerem tarafından 30.09.2014 tarih ve 6294 sayılı dilekçe ile verilen, İlimiz Osmangazi Mahallesi 2679 ada 4 parselin ''Konut Alanı''ndan '' Özel Eğitim Alanı''na dönüşümü tadilatı talebinin, Milli Eğitim Müdürlüğü'nden uygun görüş alınması halinde uygun olduğuna,

**5-** GİMAK S.S. Toptan Gıdacılar Esnafı Toplu İşyeri Yapı Kooperatifi tarafından 08.07.2014 tarih ve 4000 sayılı dilekçe ile verilen, Kırıkkale Merkez Ahılı 1374 ada 4,5,12,13,14,15 ve 20 parsellerde Gıda Toptancıları Kooperatifinin faaliyet göstereceği şekilde İlave İmar Planı yapılmasının uygun olduğuna,

Komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir. Meclisimizin takdirine arz olunur.

30.10.2014

**Komisyon Üyeleri**

**Satılmış AKSUN N.Haşim BALOĞLU Fatih FİLİZ**

**Yalçın KELEŞ Hafize YILDIZ**